



Bytom, dnia 14.10.2026r.

Szpital Specjalistyczny Nr 2 w Bytomiu
ul. St. Batorego 15
41-902 Bytom
NIP: 6262511259

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.
2. Numer sprawy: **10/poza/2026**
Nazwa zadania: **Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie robót rozbiórkowo – przygotowawczych pod wykonanie miejsca doraźnego schronienia w Szpitalu Specjalistycznym nr 2 w Bytomiu.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Dyrektor Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Bytomiu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót rozbiórkowo – przygotowawczych pod wykonanie miejsca doraźnego schronienia w Szpitalu Specjalistycznym nr 2 w Bytomiu. Celem zamówienia jest przygotowanie wskazanych pomieszczeń do dalszych prac budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem miejsca doraźnego schronienia, z zachowaniem bezpieczeństwa konstrukcji budynku, istniejących instalacji oraz infrastruktury szpitalnej pozostającej w eksploatacji.
2. Szczegółowy zakres przestrzenny robót, w tym lokalizację elementów przeznaczonych do demontażu i rozbiórki, należy ustalić na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, oględzin obiektu oraz uzgodnień dokonanych przed rozpoczęciem prac. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym pomieszczeń, układem funkcjonalnym, dostępną dokumentacją techniczną oraz przebiegiem instalacji, w zakresie możliwym do ustalenia przed rozpoczęciem robót. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu demontażu należy wyjaśnić z przedstawicielem Zamawiającego przed podjęciem czynności mogących doprowadzić do uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
3. Zakres usługi obejmuje wyburzenie / demontaż następujących elementów znajdujących się w bloku nr 1 Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Bytomiu:
 - Istniejące urządzenia sanitarne, w szczególności odłączenie urządzeń od instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz innych instalacji, jeżeli występują; zabezpieczenie przewodów i podejść instalacyjnych po demontażu urządzeń; demontaż armatury, elementów mocujących, wsporników i osprzętu towarzyszącego; usunięcie pozostałości mocowań oraz innych elementów utrudniających prowadzenie dalszych robót; zabezpieczenie otworów i zakończeń instalacji przed zanieczyszczeniem oraz niekontrolowanym wypływem wody lub przedostawaniem się zapachów z kanalizacji; uporządkowanie miejsca prowadzenia prac po zakończeniu demontażu.
 - Istniejące urządzenia elektryczne i niskoprądowe w szczególności: demontaż osprzętu elektrycznego, w tym gniazd, łączników, puszek i innych elementów wyposażenia; demontaż opraw oświetleniowych oraz elementów ich mocowania; demontaż urządzeń i osprzętu instalacji teletechnicznych, teleinformatycznych, sygnalizacyjnych i innych instalacji niskoprądowych, jeżeli występują; demontaż urządzeń końcowych, elementów mocujących, korytek oraz uchwytów przeznaczonych do usunięcia; odłączenie urządzeń od źródeł zasilania przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje; zabezpieczenie przewodów, puszek, końcówek i pozostałych elementów instalacji pozostających w budynku; segregację zdemontowanych elementów oraz przygotowanie ich do dalszego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Prace przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie po skutecznym odłączeniu zasilania, zabezpieczeniu przed przypadkowym załączeniem oraz sprawdzeniu braku napięcia w zakresie wymaganym dla bezpiecznego prowadzenia robót. Nie dopuszcza się



4



samowolnego odłączania instalacji ani ingerowania w obwody zasilające inne pomieszczenia lub urządzenia szpitalne

- Istniejące urządzenia technologii wyposażenia: technicznego, i technologicznego za wyjątkiem pomieszczenia PEC w szczególności demontaż urządzeń technicznych i technologicznych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; demontaż konstrukcji wsporczych, podstaw, uchwytów i elementów mocujących; usunięcie przewodów przyłączeniowych, osprzętu i elementów towarzyszących w zakresie niezbędnym do demontażu urządzeń; odłączenie urządzeń od instalacji elektrycznych, sanitarnych i innych instalacji, jeżeli występują; demontaż elementów wyposażenia kolidujących z planowanymi robotami; zabezpieczenie elementów infrastruktury przeznaczonych do pozostawienia. Przed demontażem urządzeń należy ustalić z Zamawiającym, czy poszczególne elementy przeznaczone są do likwidacji, przekazania Zamawiającemu, magazynowania czy ponownego wykorzystania. Wszelkie urządzenia, których demontaż mógłby wpłynąć na pracę pozostałych instalacji lub urządzeń szpitalnych, należy odłączać po uprzednim uzgodnieniu sposobu przeprowadzenia prac. Z zakresu zamówienia wyłącza się pomieszczenie PEC, w którym nie należy prowadzić prac demontażowych ani rozbiórkowych.
 - Istniejące ścianki działowe – w części opisanej na rysunku – załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia w szczególności wyznaczenie odcinków ścianek przeznaczonych do rozbiórki; zabezpieczenie elementów budowlanych i wyposażenia sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót; sprawdzenie, czy w rozbieranych elementach nie znajdują się czynne instalacje; demontaż lub rozbiórkę wskazanych fragmentów ścianek przy zastosowaniu metod ograniczających drgania, hałas i zapylenie; usunięcie pozostałości materiałów, mocowań i innych elementów w zakresie niezbędnym do przygotowania powierzchni; zabezpieczenie krawędzi pozostawionych fragmentów ścianek; usunięcie gruzu i uporządkowanie miejsca prowadzenia robót. Rozbiórkę należy prowadzić w sposób kontrolowany, bez naruszania elementów konstrukcyjnych budynku, stropów, słupów, podciągów oraz innych elementów nieobjętych zakresem zamówienia. Nie dopuszcza się rozbierania ścian o nieustalonej funkcji konstrukcyjnej bez uprzedniej weryfikacji i zgody Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia elementów mogących pełnić funkcję nośną lub usztywniającą należy wstrzymać prace w danym zakresie i niezwłocznie powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamówienie należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, etyką zawodową, wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zasadami organizacji robót w obiekcie użyteczności publicznej, jakim jest czynny obiekt szpitalny, a także zgodnie z warunkami zamówienia i postanowieniami umowy – załącznik nr 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- uzgodnienia z Zamawiającym terminu rozpoczęcia robót, harmonogramu prac oraz zasad dostępu do pomieszczeń;
 - prowadzenia prac w sposób ograniczający utrudnienia w funkcjonowaniu szpitala;
 - zabezpieczenia stref roboczych przed dostępem pacjentów, personelu i osób postronnych;
 - stosowania osłon, przegród i innych zabezpieczeń ograniczających rozprzestrzenianie się pyłu i zanieczyszczeń;
 - ograniczania hałasu, drgań i innych uciążliwości, w szczególności w godzinach i strefach wskazanych przez Zamawiającego;
 - utrzymywania porządku na trasach transportowych oraz w obrębie miejsca realizacji robót;
 - zapewnienia pracownikom odpowiednich środków ochrony indywidualnej;
 - przestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pracy;
 - niezwłocznego zgłaszania awarii, uszkodzeń, kolizji instalacyjnych i innych zdarzeń mogących wpłynąć na bezpieczeństwo użytkowników obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę elementów konstrukcyjnych budynku, instalacji i urządzeń pozostających w eksploatacji oraz wyposażenia nieobjętego zakresem demontażu. Wszelkie czynności związane z odłączaniem, zabezpieczaniem lub usuwaniem instalacji należy prowadzić w sposób kontrolowany, przez osoby posiadające kwalifikacje odpowiednie do rodzaju wykonywanych prac.



4



7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania odpadów powstających w trakcie realizacji robót oraz do ich segregacji, transportu i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zapytania należy kierować na adres mailowy: zp@szpital2.bytom.pl
9. Wykonawca pozostaje związany z ofertą 30 dni od daty jej złożenia.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nie otrzymania dofinansowania.

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENIA

Kod CPV: 45110000-1

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 30.11.2026

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Cenę za zrealizowanie niniejszego zamówienia należy podać w Załączniku nr 1 (Formularz ofertowy), stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Ceny będą porównane z innymi ofertami. Zamawiający wybierze ofertę, która będzie najkorzystniejsza i spełni warunki wymagane do wykonania zamówienia. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) wypełniony formularz ofertowy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1;
- 2) zaakceptowany projekt umowy o świadczenie usług – załącznik nr 2,
- 3) pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie) w przypadku:
 - gdy Wykonawca dokonuje jakichkolwiek czynności w postępowaniu przez osobę, której uprawnienie do dokonywania tych czynności nie wynika z ustawy lub wpisu do rejestru przedsiębiorców (np. podpisanie i złożenie oferty lub innych oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii dokumentów).

KRYTERIA OCENY I ICH ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nazwa kryterium - Waga kryterium: **Cena – 100%**

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane według wzoru: $C = (C_{min}/C_o) \times 100 \times 100\%$

gdzie: C_{min} - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł), C_o - cena brutto określona w ocenianej ofercie (zł)

2. Koszt określa całkowite wynagrodzenie Wykonawcy i powinna być wyrażona w złotych cyfrą i słownie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i wystaniem oferty.

OPIS SPOSOBU SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta musi być złożona w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego: zp@szpital2.bytom.pl w języku polskim oraz winna być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa zgodnie z obowiązującymi wymaganiami kodeksu Cywilnego).
2. Oferty należy składać do dnia: 21.10.2026r. do godziny 09:00
3. Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia – załącznik nr 1 oraz pozostałe załączniki.
4. Otwarcie ofert nastąpi: 21.10.2026r. o godzinie 09:15.

OGŁOSZENIE O WYNIKACH

1. Wyniki zostaną podane na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Kontakt w sprawie niniejszego zamówienia: Dział Zamówień Publicznych tel. 32 78 61 428.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE





Województwo
Śląskie



SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 2
W BYTOMIU

1. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą podlegały one zwrotowi przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i/lub wariantowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania w przypadku braku uzyskania zgody organu założycielskiego.
4. Z tytułu odrzucenia oferty oraz wyników postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji treści zapytania ofertowego upubliczniając zmianę na właściwych stronach.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – projekt umowy

Załącznik nr 3 - rzut przyziemia

Koordinator Zamówień Publicznych
mgr Magdalena Pudło

