



SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 2 w BYTOMIU

DAT/TG/T/274/2022

Bytom, dn. 24.10.2022r.

zaprasza do składania propozycji cenowej
(postępowanie wyłączone ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, w zw. z art. 4 pkt. 8)
ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych budynków ”
o wartości poniżej 130 000 zł w trybie: zapytania ofertowego**

1. ZAMAWIAJĄCY

Szpital Specjalistyczny Nr 2
ul. S. Batorego 15, 41-902 Bytom.
NIP: 6262511259; REGON: 270235892

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli stanu technicznego budynków Szpitala Specjalistycznego Nr 2 - przegląd 5 letni połączony z przeglądem rocznym załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,

3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres przeglądu 5 letniego obejmuje sprawdzenie stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 2 z uwzględnieniem pkt 1, lit. a) i b) Ustawy Prawo Budowlane tj.:

Kontrola budynku 5 letnia obejmuje sprawdzenie stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia. "Przez należyty stan estetyczny obiektu budowlanego należy rozumieć utrzymanie w dobrym stanie elewacji i wyglądu obiektu oraz innych jego elementów, jak też zapewnienie harmonii pomiędzy wyglądem obiektu a otoczeniem naturalnym i stworzonym przez człowieka"

Kontrola dla przeglądu rocznego obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, z wyłączeniem sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), (art. 62 ust.1, pkt 1 lit.c Ustawy Prawo Budowlane)

Zakres przeglądu obejmuje sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku, estetyki budynku oraz jego otoczenia zgodnie z art.62 ust. 1, pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Podczas kontroli szczególnym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (filary, gzymsy) oraz balustrad,
- ścian działowych, konstrukcyjnych,
- schodów, stropów,
- pokrycia dachowego, więźby dachu,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
- elementów odwodnienia i obróbek blacharskich,
- stolarki okiennej, drzwiowej i przeszkleń elewacji.

Wykonawca powinien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami.

Dla każdego rodzaju kontroli 5-letniej czy rocznej należy wykonać osobne protokoły pokontrolne - pomimo, że kontrole były wykonywane jednocześnie.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego Wykonawca winien sporządzić protokół w dwóch egzemplarzach i dostarczyć administratorowi budynku w terminie 7 dni od wykonania przeglądu. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

Dokumentację z przeglądu technicznego należy wykonać i dostarczyć:

- w postaci papierowej – 2 komplety dokumentacji,
- w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (dopuszczalny format pliku: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx,) oraz nieedytowalnych plików (format pliku: *.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej - 1 komplet dokumentacji.

W/w protokół powinien zawierać:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- opis stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt 1 wraz z dokumentacją fotograficzną,
- wykaz usterek i nieprawidłowości – zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania,
- metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- zalecenia pokontrolne,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej – oglądu budynków.

Do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz ważne, odpowiednie uprawnienia budowlane umożliwiające realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami (art. 62 ust.4, art.12 ust.2 ustawy Prawo budowlane).

Wykonawca powinien być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczenia.

Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej zamówienia muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

Osoby przeprowadzające kontrolę są odpowiedzialne za zgodność i prawidłowość przeprowadzonego przeglądu z zapisami i wymaganiami ustawy i rozporządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.

Termin wykonania przeglądu winien zostać uzgodniony z dyrekcją Szpitala

Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszego przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Podstawą do dokonania płatności jest przeprowadzony przegląd – zgodnie z przedmiotem zamówienia – oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji.

4. TERMIN WYKONANIA USŁUGI

Termin realizacji usługi - do 30.11.2022r

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
- podpisana czytelnie przez wykonawcę
- cena oferty to cena brutto, zawierająca VAT oraz określona do dwóch miejsc po przecinku

6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

- Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Szpital Specjalistyczny Nr 2 w Bytomiu, ul. Stefana Batorego 15, 41-902 Bytom, Kancelaria Główna - Budynek nr 2 do **godz. 13:00, dnia 31.10.2022 r.** wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
- Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 2.11.2022r., a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem www.szpital2bytom.pl
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, oferty niekompletne zostaną odrzucone.
- Podana w ofercie cena za każdy miesiąc musi być ceną stałą, obowiązującą przez cały okres trwania umowy.
- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej (zaklejonej) kopercie oznaczonej danymi Wykonawcy.

7. OCENA OFERTY

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **Cena 100% (zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia)**

8. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela:

Kierownik Działu Techniczno Gospodarczego – Marcin Mazur 32 7861643

adres e- email mmazur@szpital2.bytom.pl

Inspektor ds. Technicznych – Mariusz Nokielski 32 7861447

adres e- email m.nokielski@szpital2.bytom.pl

9. ZAŁĄCZNIKI

Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 1